

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Краснодар

05 августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНСИ», в лице генерального директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Сергеев Денис Александрович, действующий на основании Свидетельства о гос. регистрации 24237100268989 от 24.06.2024г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства осуществить комплекс работ по устройству парковки.

1.2 Комплекс работ, указанный в п.1.1 договора, включает:

1.2.1 Восстановление трансформаторной подстанции с использованием строительной техники Подрядчика из материалов Подрядчика включая расходные материалы. Весь ручной инструмент предоставляет Подрядчик.

1.3 Территория, указанная в п.1.1 договора: г.Краснодар, ул.Героев Разведчиков, 6к2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- своевременно оплачивать выполненные работы;
- произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком

2.2. Заказчик имеет право:

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность и в ход производства работ Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

- выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать их Заказчику в установленный Договором срок;
- обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, противопожарной безопасности;
- немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность выполнения работ;
- самостоятельно организовать производство работ на объекте по своим планам и графикам, в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором;
- представлять Заказчику первичные документы, подтверждающие выполнение работ, не позднее 5 календарных дней после завершения работ: акт о приемке выполненных работ;

2.4. Подрядчик вправе:

- не выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ;
- выполнить работу досрочно без нарушений технологии строительства и ухудшения качества;

- в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ Подрядчик вправе, на основании дополнительного соглашения, провести необходимые работы за счет Заказчика.

3. Стоимость и порядок расчётов

3.1..

Стоимость работ по настоящему договору не фиксированная.

Общая стоимость может быть скорректирована после завершения работ и устройства контрольных замеров.

3.2. Оплата работ осуществляется: аванс 100000 (сто тысяч рублей) в течении 3-х календарных дней после подписания договора, и окончательный расчет после подписания акта выполненных работ.

3.3. Форма оплаты: безналичный расчет. НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ)

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Действие Договора вступает в силу после подписания Договора обеими сторонами.

4.2. Датой начала работ Подрядчиком следует считать шестой рабочий день после подписания настоящего Договора.

4.3. Срок исполнения работ - до 25 августа 2024 г.

4.4. Датой фактического окончания работ считается дата подписания Сторонами соответствующего акта о приёмке выполненных работ.

4.5. Подрядчик осуществляет производство работ в соответствии со сроками при благоприятных погодных условиях. При неблагоприятных погодных условиях сроки смещаются соразмерно количеству дней, когда работа была невозможна.

4.6. Подрядчик вправе выполнять работы досрочно без нарушений технологии строительства и ухудшения качества.

5. Ответственность сторон и условия расторжения договора

5.1. За неисполнение (ненадлежащее или несвоевременное исполнение) принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком установленных Договором денежных сумм, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае задержки Подрядчиком срока завершения работ по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости незавершенных всех работ по Договору за каждый день просрочки.

5.4. Начисление и уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения договорных обязательств.

6. Дополнительные условия

6.1. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны установили, что все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, при этом каждая из сторон приложит все усилия, направленные на урегулирование спорных отношений. Неурегулированные спорные отношения разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. После выполнения сторонами обязательств по настоящему договору составляется акт приема-сдачи выполненных работ, который подписывается сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой стороны, которая отвечает за сохранность своего экземпляра договора.

6.6. При досрочном расторжении настоящего договора Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора. А Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

6.7. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, решаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.8. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения обеими сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

Генеральный директор ООО «ЭНСИ»
Ледовский Никита Александрович
г. Краснодар, ул. Ставропольская 3А, офис 3
ИНН 2309132239
КПП 230901001
АО «Банк ДОМ.РФ»
Р/с 40702810700650002075

К/с 3010180345250000266
БИК 044525266

«Подрядчик»

Индивидуальный предприниматель
Сергиенко Денис Александрович
350208, Краснодарский край, Динской район, пос.
Агроном, пер. Октябрьский, дом 9
ИНН 233008647086
р/с 4080281052610006362

Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
К/с 30101810500000000207

БИК 046015207
ОГРНИП 324237500268989

(Ледовский Н.А.)

(Сергиенко Д.А..)

